

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTI

Na základě nájemní smlouvy ze dne _____ uzavřené mezi níže uvedenými stranami

Pronajímatelem

Jméno a příjmení:

Trvale bytem:

Tel:

E-mail:

(dále jen „předávající“)

a

Nájemcem

Jméno a příjmení:

Trvale bytem:

Tel:

E-mail:

(dále jen přebírající“)

s předmětem nájmu č. _____ na adrese _____. Předmětem nájmu se rozumí byt v _____. nadzemním podlaží, který je zapsán u katastrálního úřadu pro _____ kraj, katastrálního pracoviště _____.

1. Přebírající osoba přebírá nemovitost k užívání a je si vědoma také následujících stavů měřičů

Vodoměr T

Označení:

Stav měřiče:

Vodoměr S

Označení:

Stav měřiče:

Měřič tepla

Označení:

Stav měřiče:

Elektroměr

Označení:

Stav měřiče:

Plynoměr
Označení:

Stav měřiče:

2. Součástí předávacího protokolu k nemovitosti je také zaznamenaný počet kusů klíčů

Typ klíče	Počet kusů
Vstupní klíče do jednotky	
Vstupní dveře do domu	
Čip od vstupu do domu	
Poštovní schránka	
Chodba	
Sklep	
Odpady	
Garáž	
Kolárna	

3. Soupis vybavení, které v nemovitosti zůstává (B.O. = běžné opotřebení, P = poškozeno, N= nové)

Umístění nábytku	Specifikace	Stav	Foto
Kuchyně			
Kuchyně			
Kuchyně			
Koupelna			
Koupelna			
WC			
WC			

4. Podrobně zapsaný stav nemovitosti

NEMOVITOST

Vymalovaná bílou barvou	ANO / NE	
Výmalba jednolitá, bez děr, seškrábané omítky či fleků	ANO / NE	
Nemovitost je vyklizena	ANO / NE	
Nemovitost je uklizená	ANO / NE	
Parapety na oknech v pořádku	ANO / NE	
Okna jsou čistá	ANO / NE	
Okna jsou v pořádku	ANO / NE	
Balkonové dveře jsou v pořádku	ANO / NE	
Jsou v nemovitosti žaluzie?	ANO / NE	
Žaluzie jsou čisté	ANO / NE	
Kliky na oknech bez poškození	ANO / NE	
Interiérové dveře bez poškození	ANO / NE	
Kliky na dveřích v pořádku	ANO / NE	
Vchodové dveře bezpečnostní (Značka)	ANO / NE	

Vchodové dveře jsou v pořádku	ANO / NE	
Podlahová krytina Vinyl, PVC, Lamino, Parkety, Dlažba, Koberec	ANO / NE	
Podlaha je v pořádku	ANO / NE	
Podlahové lišty jsou v pořádku	ANO / NE	
Osvětlení interiéru svítí	ANO / NE	
Požární hlásič je k dispozici	ANO / NE	
Požární hlásič je ve funkčním stavu	ANO / NE	
Domácí telefon je k dispozici	ANO / NE	
Garnýže jsou k dispozici	ANO / NE	
Garnýže jsou čisté	ANO / NE	
Okna drhnou	ANO / NE	

KOUPELNA

Místnost je v pořádku	ANO / NE	
Umyvadlo je bez prasklin	ANO / NE	
Umyvadlo čisté	ANO / NE	
Vodovodní baterie je v provozu	ANO / NE	
Vodovodní baterie je bez vodního kamene a nečistot	ANO / NE	
Sprchový kout	ANO / NE	
Vana	ANO / NE	
Sprchový kout nebo vana je v pořádku	ANO / NE	
Sprchový kout nebo vana je čistá	ANO / NE	
Sprchová nebo vanová baterie je v provozu	ANO / NE	
Sprchová nebo vanová baterie je bez vodního kamene	ANO / NE	
Obložení místnosti i podlaha jsou v pořádku	ANO / NE	
Silikony u WC jsou v pořádku	ANO / NE	

Silikony u vany nebo sprchy jsou v pořádku	ANO / NE	
Kotel je v nemovitosti	ANO / NE	
Kotel je funkční	ANO / NE	
Větrání je k dispozici	ANO / NE	
Větrání je funkční a čisté	ANO / NE	
Odpady odtékají z umyvadla, vany nebo sprchy	ANO / NE	
Pračka je v místnosti	ANO / NE	
Pračka je ve funkčním stavu	ANO / NE	
Pračka je čistém stavu	ANO / NE	

TOALETA

Toaleta je čistá	ANO / NE	
Toaleta je bez poškození	ANO / NE	
Toaleta je bez vodního kamene	ANO / NE	
Toaleta splachuje a odtéká	ANO / NE	
Nádržka se naplní a voda zastaví	ANO / NE	
Umyvadlo je v místnosti k dispozici	ANO / NE	
Umyvadlo je bez prasklin	ANO / NE	
Baterie je v pořádku a v provozu	ANO / NE	
Baterie je bez kamene	ANO / NE	
Prostor a obklady jsou v pořádku	ANO / NE	
Větrání je v místnosti k dispozici	ANO / NE	
Větrání je v místnosti čisté	ANO / NE	

KUCHYNĚ

Podlahová krytina je bez poškození	ANO / NE	
Obklad za linkou je v pořádku	ANO / NE	
Silikony na lince jsou čisté a bez plísně	ANO / NE	
Povrch linky a základová deska jsou v pořádku	ANO / NE	
Povrch linky je znečištěný	ANO / NE	
Šuplíky jsou v celku	ANO / NE	
Šuplíky jsou bez poškození	ANO / NE	
Vnitřní části šuplíků jsou čisté	ANO / NE	
Kuchyňská dvířka jsou v pořádku	ANO / NE	
Kuchyňská dvířka jsou čistá	ANO / NE	
Vnitřní části dvířek jsou čisté	ANO / NE	
Dřez odtéká	ANO / NE	
Dřez je čistý se zátkou	ANO / NE	
Baterie je v pořádku a v provozu	ANO / NE	
Baterie je bez kamene	ANO / NE	
Indukční deska je k dispozici	ANO / NE	
Sklokeramická deska je k dispozici	ANO / NE	
Plynový sporák je k dispozici	ANO / NE	
Plynová varná deska je k dispozici	ANO / NE	
Trouba je k dispozici	ANO / NE	
Trouba je v pořádku	ANO / NE	
Trouba je čistá	ANO / NE	
Lednice je na místě k dispozici	ANO / NE	
Lednice je funkční	ANO / NE	
Lednice je čistá	ANO / NE	
Mrazák je na místě k dispozici	ANO / NE	
Mrazák je funkční	ANO / NE	
Mrazák je čistý	ANO / NE	

Digestoř je na místě k dispozici	ANO / NE	
Digestoř je funkční	ANO / NE	
Digestoř je čistá	ANO / NE	
LED osvětlení je na místě k dispozici	ANO / NE	
LED osvětlení svítí	ANO / NE	
Myčka je vestavěná	ANO / NE	
Myčka je volně stojící	ANO / NE	
Myčka je čistá	ANO / NE	
Myčka je funkční	ANO / NE	

SKLEP

Sklep je k dispozici	ANO / NE	
Prostor je vyklizený	ANO / NE	
Dveře jsou bez poškození	ANO / NE	
Světlo je k dispozici	ANO / NE	
Světlo svítí	ANO / NE	
Podlahy je v pořádku	ANO / NE	

5. Zařízení, které podléhají k údržbě a to jak ze zákona či jiných důvodů

Označení zařízení

Datum poslední revize

Typ

Podpisem tohoto dokumentu se přebírající osoba zavazuje vrátit předmět smlouvy osobě předávajícímu, případně jím pověřené osobě. Přebírající má možnost do 3 dnů nahlásit případnou skrytou vadu, kterou předávající bez zbytečného odkladu opraví.

V _____ dne _____

.....
Předávající

.....
Přebírající